



OTHENE

GASLOOS | ENERGIENEUTRAAL | A++++

het eerste huis

ALLES WAT JOUW (T)HUIS MOET HEBBEN. IN OTHENE, TERNEUZEN

NIEUWBOUW VOOR STARTERS... IN TERNEUZEN KAN HET!

THE ONE. HET EERSTE HUIS

Een huis kopen is niet voor iedereen weggelegd. Het aanbod is schaars. Nieuwbouw? Dat zou helemaal fijn zijn als je jong bent: energiezuinig, comfortabel en onderhoudsvriendelijk wonen! Maar met hoge grondprijzen, kostbare bouwmaterialen en alle duurzaamheidseisen is het soms net buiten bereik. Samen met de gemeente Terneuzen wil ontwikkelaar AM Zeeland daarmee afrekenen. Ze onderzochten hoe het wél mogelijk is om goede en betaalbare starterswoningen te bouwen in Terneuzen. Willen is kunnen! Zo ontstond The One.

KWALITEIT EN BETAALBAARHEID

Een nieuwbouwwoning moet voldoen aan allerlei strenge voorwaarden. The One doet dat. Ook aan de architectuur zijn hoge eisen gesteld, want alles moet natuurlijk goed in de wijk Othene passen en bijdragen aan de kwaliteit en diversiteit. De ontwikkelaar en de architect wisten de gemeente te verrassen met een concept dat overal aan voldoet. Ja, ook qua prijs. En doordat (spoiler!) The One gasloos en energieneutraal is (A++++), krijg je ook nog eens € 40.000 extra leencapaciteit.

TERNEUZEN IS JE THUIS

Jij weet wat Terneuzen bijzonder maakt. Je thuis. De stoere sluisen, de silhouetten van de torenhoge zeeschepen die voorbijtrekken, de stad die vaak zo verrast dankzij spontane en creatieve mensen, de internationale vibe, die hechte, begripvolle band tussen inwoners die weten dat het leven in Zeeuws Vlaanderen goed is. Ze weten de weg. Naar de leukste steden net over de grens, de hipste stranden, de tofste festivals.

OTHENE VERWELKOMT JE

Othene, waar ruimte is voor groen en water, ligt tussen de stad en de natuurlijke omarming van kreken, de Margrethapolder en de Zaamkreek. Je hebt er misschien al eens naar gekeken. Gelukkig ontstaan er met The One nieuwe mogelijkheden.

LANDSCHAPSRAND

Rond Othene wordt een unieke landschapsrand aangelegd die de wijk een bijzonder groen uiterlijk geeft. Een plek die je uitnodigt én uitdaagt. Een ontspannen wandeling ligt naast je deur. Geniet er van de flora en fauna aan de natuurvriendelijke oever. Heerlijke plek voor een picknick! Hardlooprondjes of workouts zijn natuurlijk het lekkerst in het groen.

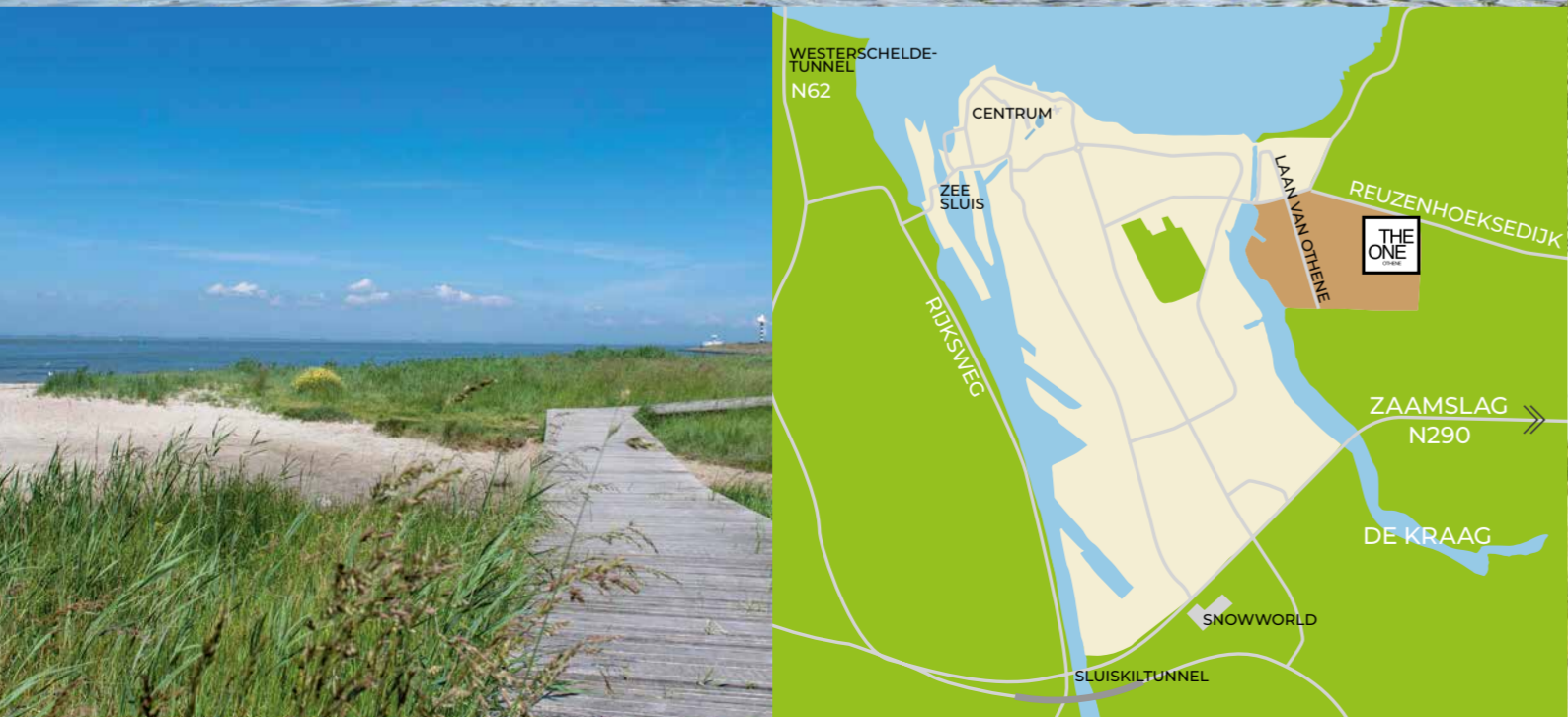


FOTO: GINO VAN DEN BROECKE

THE ONE, OTHENE

THE ONE. OMDAT HET KAN

Een nieuwbouwwoning die voldoet aan de eisen en wensen van vandaag de dag. Een fijne woonkamer en een ruimtelijke, open keuken, speels gedeeld door de ruimte voor het toilet, de berging en de techniek. De open, ronde draaitrap maakt dat de lichtinval niet onderbroken wordt. Boven leidt de overloop naar ruime slaapkamers en de badkamer.

En: nieuwbouw betekent comfort. Van behaaglijke temperaturen, gezonde ventilatie, maar ook van nieuwe, degelijke en onderhoudsvriendelijke materialen.

EEN WIJK VOL KWALITEITEN

De ontwikkelaars van The One zijn voor de openbare ruimte minstens zo ambitieus als voor je woning. Daar heerst groen. Simpelweg omdat ze weten hoeveel positieve kwaliteit dat heeft op je welzijn en gezondheid. Het gebied dat wordt omsloten door de bebouwing wordt uitnodigend ingericht om ontmoeten te stimuleren, om samen te genieten van het groen, de dynamiek, van elkaar. Robuuste stelconplaten in combinatie met doorgroei tegels, in plaats van bestrate wegen, maken duidelijk dat het binnengebied autovrij is. Parkeerplaatsen met auto's worden maximaal en slim aan het oog onttrokken, met succes. Je begrijpt waarom.

THE ONE HEEFT ALLES WAT JOUW HUIS MOET HEBBERN

DE 'ZEEUWSE STOEP'

Alle woningen hebben een connectie met het openbaar groen dat een unieke kwaliteit van de nieuwe buurt vormt. Aan de voorzijde van je woning heb je een voortuin die je zelf inricht: de Zeeuwse stoep. Kies op jouw stoep bijvoorbeeld voor een vaste buitenbank op een grindbed of plaats er een robuuste bloem-, planten- en kruidenbak, passend bij de strakke architectuur van de wijk. Samen geef je de openbare ruimte van het groene hart kwaliteit. Ieder met zijn/haar Zeeuwse stoep. Met jouw karakter en individualiteit. Samen geniet je ervan.





RIETGANS OTHENE. DAAR KOMT THE ONE TOT LEVEN

het eerste huis.

HET GROENE ERF

Deze kavelkaart toont overduidelijk aan dat iedere woning in The One verbonden is met het centrale groene erf. Een absolute kwaliteit van het leven in The One. Dankzij je Zeeuwse stoep ben je verbonden.

ZOEK DE ZON OP

Goed zichtbaar: de woningen hebben eigen tuinen met een buitenberging en hebben ook aan de zijde van het groene erf een voortuin. Zo vind je altijd wel een lekker plekje in de luwte, de zon of juist de schaduw.

FASERING

Als eerste worden de woningen in de zuidwesthoek aangeboden, van bouwnummer 185 tot en met 202.

ZAAMKREEK

Rechtsboven zie je een flinke waterpartij, omarmd door een groene landschapsrand. Ook dat is Othene, dus ook dat is een kwaliteit van jouw woonomgeving. Het is nergens zo fijn wandelen en fietsen als in de groene landschapsrand die om Othene wordt gecreëerd. Geniet er van verkoeling in de zomer, maar weet dat veel bewoners van Othene na een paar nachten vorst de schaatsen onderbinden.

HOOKED ON THE ONE. DE HOEK- WONINGEN TYPE R3 EN R4^S

MEER DAN 'THE ONE'

Wat gelijk opvalt? Krachtige, strakke lijnen. Dus: doelmatigheid. De ruimte wordt maximaal benut. Smart!

De hoekwoningen in The One hebben iets extra's. Extra ruimte? Nee. Iets wat veel waardevoller is: licht. Een extra raam beneden in je woonkamer én in één van je slaapkamers. Onderschat dat niet, dat is echt een extra kwaliteit. Licht is leven!

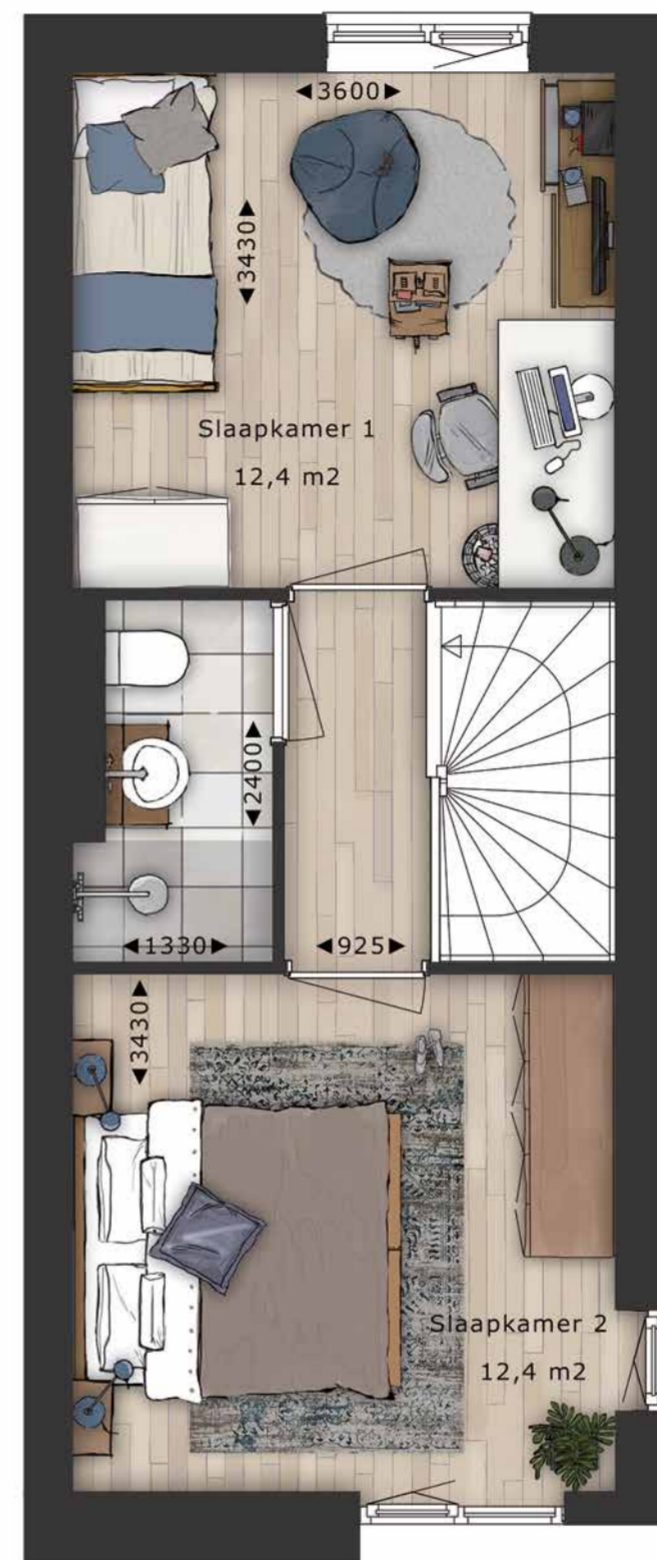
De hoekwoningen hebben daarnaast een ruimer kaveloppervlak. Bovendien krijgen de voorgevels van de hoekwoningen een onderscheidende extra touch in houtlook.





Begane grond R4^s
Schaal 1:50

Gespiegeld, is deze plattegrond van toepassing op R3



Eerste verdieping R4^s
Schaal 1:50

Gespiegeld, is deze plattegrond van toepassing op R3

TYPE R3 EN R4^s

Je komt direct binnen in je woonkamer. Met de deur in huis! Een hal? Zonde van de ruimte. Het maakt je woonkamer, zeker dankzij de open verbinding met je open keuken lekker ruimtelijk. Je kunt er met groot gemak een tafel voor zes personen kwijt.

Vanuit de overloop boven bereik je de twee slaapkamers, maar evengoed kies je ervoor om er één als studeerkamer, walk-in closet of gym in te richten. Ook de badkamer is via de overloop bereikbaar; hij ligt in het hart van de verdieping.

GESPIEGELDE VERSIES

Uiteraard. Maar inhoudelijk zijn er natuurlijk geen verschillen. De tekeningen hiervan kan je opvragen bij de makelaar.

LEEFRUIMTE

GBO totaal	68 m ²
Woonkamer/eetkeuken	30,7 m ²
Slaapkamer 1	12,4 m ²
Slaapkamer 2	12,4 m ²
Badkamer	3,7 m ²

BOUWNUMMERS TYPE R3, R4^s

185
193
194
202

TYPE R1 EN R1^S

THE ONE. R1

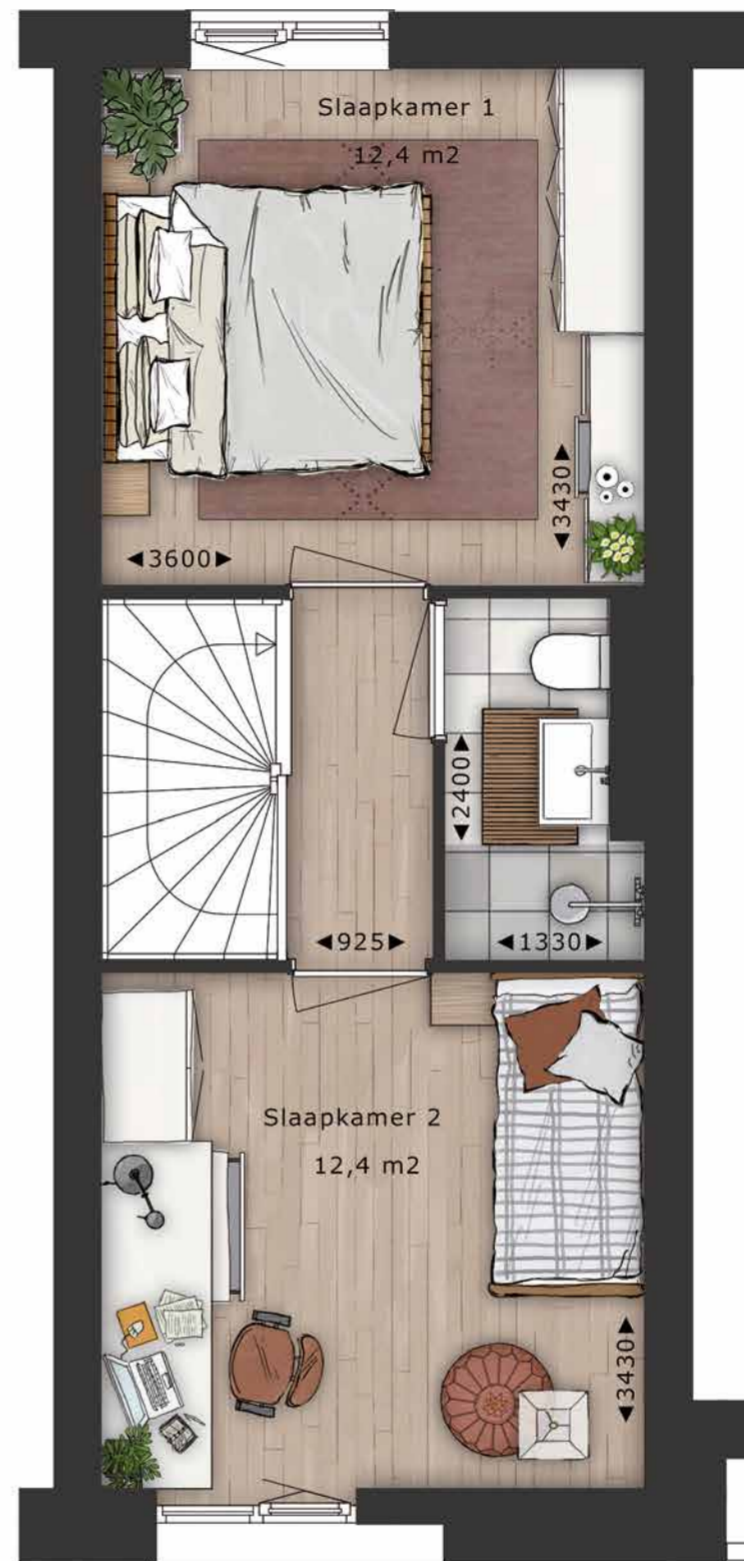
R1 is de basis.
Maar de basis is niet standaard!
De gebruikte materialen ogen
natuurlijk, zijn duurzaam en
onderhoudsvriendelijk.
De ramen laten maximaal daglicht
toe; een absolute kwaliteit.
R1 is de solide basis. R1^S even
goed, maar dat is de gespiegelde
versie.

Op de buitengevel zie je (yep, dat
is standaard!) een buitenlamp, je
huisnummer in dezelfde uitvoering
én je brievenbus.
Stijlvol, toch? Zit in de
aankoopprijs. Goed geregeld.





Begane grond R1
Schaal 1:50



Eerste verdieping R1
Schaal 1:50

TYPE R1, R1^S

Deze plattegronden zijn slechts voorbeelden van hoe jij je woning inricht. De types verschillen onderling nauwelijks, dus haal gerust inspiratie bij de andere plattegronden.

In dit voorbeeld zie je dat je een loeier van een eetkamertafel in je open keuken kwijt kunt. Perfect voor heerlijke diners met gasten of lange spelletjesavonden.

Bij deze inrichting zie je op de verdieping hoe één van de slaapkamers is ingericht met een studiehoek.

En zoals je kunt zien is de master bedroom groot genoeg voor een kingsize bed en een complete kastenwand.

GESPIEGELDE VERSIES

Uiteraard. Maar inhoudelijk zijn er natuurlijk geen verschillen. De tekeningen hiervan kan je opvragen bij de makelaar.

LEEFRUIMTE

GBO totaal	68 m ²
Woonkamer/eetkeuken	30,7 m ²
Slaapkamer 1	12,4 m ²
Slaapkamer 2	12,4 m ²
Badkamer	3,7 m ²

BOUWNUMMERS TYPE R1/R1^S

186
187
191
192
195
196
200
201

TYPE R2 EN R2^S

THE ONE. MET EEN SPRONGETJE (VAN VREUGDE)

Type R2 verschilt nauwelijks van R1. Deze tussenwoningen zijn op de begane grond exact gelijk aan R1. Het enige verschil zie je in de verdieping. Die 'springt' subtiel terug en dat zorgt voor een aangenaam en aantrekkelijk gevelbeeld, maar ook voor een bescheiden stukje plat dak met sedum.

Maakt dat type R2/R2^S kleiner? Nauwelijks. Op de volgende pagina zie je dat alleen de tweede slaapkamer ietsje kleiner is. That's it. Maar jij hebt een mini-jungle voor het slaapkamerraam!

Verder heeft dit type dezelfde complete standaard als de andere types.



TYPE R2, R2^S

Ook in deze plattegrond een grote eettafel en maximaal zicht op je tuin. Op de verdieping tonen we hoe de master bedroom een kastenwand van muur tot muur kan hebben. De tweede slaapkamer is volledig ingericht als kantoor met een desk van muur tot muur en een boekenkast van muur tot muur waar je overigens nog prima een opklapbed in kwijt zou kunnen.

Nog een bijzondere kwaliteit van alle badkamers in the One: de grote inloopdouche van ruim 1,3 meter.

GESPIEGELDE VERSIES

Uiteraard. Maar inhoudelijk zijn er natuurlijk geen verschillen. De tekeningen hiervan kan je opvragen bij de makelaar.

LEEFRUIMTE

GBO totaal	66 m ²
Woonkamer/eetkeuken	30,7 m ²
Slaapkamer 1	12,4 m ²
Slaapkamer 2	10,2 m ²
Badkamer	3,7 m ²

BOUWNUMMERS TYPE R2/R2^S

188
189
190
197
198
199



Begane grond R2^S
Schaal 1:50



Eerste verdieping R2^S
Schaal 1:50

JOUW KEUKEN

EEN KWESTIE VAN SMAAK!

We rekenen erop dat je kieskeurig bent en uitgesproken wensen en ideeën hebt over jouw keuken. Dat je weet wat je wil. En wat niet. Dat je helemaal losgaat in een keukencentrum of juist kiest voor een budgetkeuken. Daarom is een keuken niet in de prijs opgenomen.

In plaats daarvan nodigen we je uit om een bezoek te brengen aan Bouwcenter Logus-De Hoop in Terneuzen. Daar zijn de adviseurs vertrouwd met de tekeningen van The One en adviseren je binnen de mogelijkheden van de ruimte en techniek. Zij maken het in meerdere opzichten aantrekkelijk voor je. Alleen Logus kan er als projectpartner voor zorgen dat jouw woning wordt opgeleverd met je keuken er al in!

BADKAMER, SANITAIR EN TEGELS

THE BEST IN BASIC

Je badkamer, het sanitair en het tegelwerk van de badkamer zitten 'gewoon' in de prijs. We zijn ervan overtuigd je een hele goede basiskwaliteit te leveren. Fraai betegeld en met sanitair dat haar kwaliteit bewezen heeft.

Met je accessoires, de verlichting en jouw badlinnen maak je in de badkamer het verschil. Uiteraard staat het je vrij om voor je badkamer in overleg andere keuzes te maken.



JOUW THUIS

WELKOM THUIS

Een impressie van je woonkamer. Puur ter inspiratie. Zie hoe slim de kasten onder en naast de televisie ruimte bergen en creëren. Hoe de open trap het licht doorlaat en de hoge ramen in de keuken de kwaliteit van licht en lucht omkaderen.

Je woonkamer is groot genoeg voor een kingsize bankstel én een luie stoel. In je eetkamer in de open keuken past een flinke eetkamertafel voor gezellige ententjes en lange avonden.

EEN BERG RUIMTE

In de bergruimte op de begane grond, waar ook de 'groene techniek' komt die je woning zo comfortabel en energiezuinig maakt, is voldoende ruimte voor een wasmachine en zelfs een droger.

Het toilet (je hebt er boven nog één) bevindt zich naast die ruimte.

Zie je de grote, hoge raampartij aan de achterzijde over bijna de volle breedte en hoogte? Het zicht op je tuin is bijna ongehinderd.

BUITENGEWOON

In deze impressie is hij net niet zichtbaar, maar hij is er wel: een buitenberging. Die zit in de prijs en onderschat het niet, daar ga je veel plezier van beleven.



LEVEN IN (EN ROND) THE ONE...

TOGETHER APART

De impressie maakt goed duidelijk wat we voor ogen hebben in en rond The One: een sociale gemeenschap waarin onderling contact laagdrempelig is, je elkaar kent en misschien wel helpt, ervaring en kennis deelt, samen dingen beleeft en leeft.

ONTSPANNEN ONTMOETEN

Ontmoeten moet niet. Maar het kan wel. Dat is het mooie van ontmoeten. De grasvelden, banken, zitelementen en toestellen op het erf nodigen uit om samen te bewegen, te eten, lachen en mooie momenten te delen. Het erf is autovrij en veilig, sociaal en groen.

ZIN IN ZON

Op je Zeeuwse stoep of in je eigen tuin, er is altijd wel een plekje waar je de eerste of de laatste zonnestralen opvangt. Leef met het licht. In het gras van het groene erf, in de beschutting en luwte van de bomen en struiken. In het comfort van je eigen tuin. Sla je tuindeur open en ontmoet: de vrijheid, de natuur, de burens, The One.

GROOTS GROEN

Het groen in het hart van de bebouwing is een belangrijk onderdeel van je woonomgeving. Jouw Zeeuwse stoep grenst aan deze unieke kwaliteit. Geniet van de dynamiek, de interactie met je buurtgenoten en het grootse groen van de centrale openbare ruimte dat onderhouden wordt door de gemeente.



ALLES KOMT SAMEN IN THE ONE

YOU'RE THE ONE THAT I WANT

De slimme, ruimtelijke en overzichtelijke indeling van The One, het energieneutrale karakter, het comfort, onderhoudsvriendelijke nieuwbouw met duurzame materialen, de wijk Othene en niet in de laatste plaats het sociale leven rond het groene erf. The One heeft het. En dat voor een prijs die je waarschijnlijk niet voor mogelijk hield. Bovendien: omdat de woning energieneutraal is heb je nog eens € 40.000 extra leencapaciteit. No brainer.

GROEN DOEN

De woningen worden voorzien van voldoende zonnepanelen om de woning energieneutraal te mogen noemen A++++. Er zal een warmtepomp gebruikt worden die gebruik maakt van de ventilatielucht om de woning te verwarmen en tegelijk te ventileren. Op de begane grond wordt vloerverwarming toegepast en op de verdieping wordt gebruikgemaakt van laagtemperatuur radiatoren.

DE ONTWIKKELAAR

Duurzame, inspirerende omgevingen ontwikkelen waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, zich kunnen ontplooiën, mooie dingen kunnen beleven en gelukkig kunnen zijn. Dat is waar AM Zeeland in gelooft.

Gebiedsontwikkeling is meer dan een wijk met woningen bouwen. Het gaat om mensen, maatschappelijke vraagstukken en economische ontwikkeling.

Een verfrissende opvatting van een ontwikkelaar! The One bewijst dat AM Zeeland het meent.



DE MAKELAAR

Je koopt niet iedere week een huis, toch? Daarom is Smolders Makelaars extra behulpzaam bij het uitleggen van alle te maken stappen, keuzes en beslissingen. Ze brengen je graag in contact met een financieel adviseur voor het uitzoeken van je financieringsmogelijkheden.

Ga er samen even goed voor zitten en zorg dat alle vragen helder worden beantwoord.

Smolders
makelaars

Kennedylaan 1b,
4538 AE Terneuzen
info@smoldersmakelaars.nl
0115 621475

Jeanine Rouw is nieuwbouwmakelaar en heeft bijzonder veel ervaring en een uiterst behulpzaam en minstens zo ervaren team. Geen woning in Othene is hen vreemd. Smolders Makelaars loopt alle stappen met je mee.

Je eerste stap opweg naar The One? Meld je interesse, hoe pril ook. Zorg dat je in beeld komt. Uiteraard: vrijblijvend. Maak kennis.





THE ONE

OTHENE

Smolders
makelaars

Kennedylaan 1b,
4538 AE Terneuzen
info@smoldersmakelaars.nl
0115 621475

OTHENE.NL

ALLES WAT JOUW (T)HUIS MOET HEBBEN. IN OTHENE, TERNEUZEN