

STRANDPLEVIER: UNIEK PROJECT, VIER TYPES, ACHT KANSEN

Strandplevier is het resultaat van goed luisteren naar de wensen uit de markt. Signalen van mensen die graag zorgeloos wonen in een nieuwe koopwoning. Maar dan nu met meer lusten en minder lasten. Dat kan. In de woningen van type Strandplevier.

Met een uiterst praktische indeling en een compleet gelijkvloers woonprogramma met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Lekker veel daglicht maar vooral ook zeer degelijk gebouwd met materialen die onderhoudsvriendelijk zijn.

Geen zorgen dus. Ook niet over de maandelijkse energielasten. Want Strandplevier is energieneutraal en dat kan alleen als de woning bijzonder goed geïsoleerd is (dus comfortabel) en zelf voldoende energie opwekt.

ZORGELOOS WONEN. WELVERDIEND. HIER KAN HET.

Nieuwbouw in dit decennium voldoet aan de hoogste bouweisen. Strandplevier gaat verder en is zelfs standaard energieneutraal. Zorgeloos wonen betekent ook minimaal onderhoud dankzij de keuze voor onderhoudsvriendelijke gevelbekleding en kunststof kozijnen. Ook heerlijk zorgeloos en compleet: uw woning wordt opgeleverd inclusief keuken en sanitair, de voortuin wordt zelfs opgeleverd met vooraf aangeplante hagen.

Genieten. Hier begint het, hier kan het, hier mag het. Trippies, uitjes, etentjes, (klein)kinderen, hobby's. Welkom thuis in uw slim-compacte, overzichtelijk, comfortabele thuis. Sla de dubbele tuindeuren open en geniet.

OTHENE IN TERNEUZEN. HIER BEN JE THUIS.

Terneuzen... dat is Zeeuws en Vlaams, zee en land, verleden en toekomst, dijken en sluizen, haven en stad, uit en thuis. Maar ook: wrijving en glans, stoer en ruig, warm en bourgondisch. Een stad die soms in de schaduw van passerende oceanareuzen verdwijnt en steeds vaker aangenaam verrast.

Othene is het thuis van iedereen in Terneuzen die graag eigentijds, vrij en ruimtelijk woont. De groei van Othene (nog altijd!) spreekt boekdelen. Gelukkig groeit Othene vooral ook in kwaliteit. Strandplevier, in de straat Waterlanden, is daar een heel goed voorbeeld van.



Onbezorgd genieten

COMFORTABELE LEVENSLÖOPWONINGEN

Strand PLEVIER

GASLOOS DUURZAAM ENERGIENEUTRAAL



“Woningen voor de tijd van je leven!”

Architect Marc van Engelen van Kreatuur: “De woningen zijn ontworpen om zorgeloos van te genieten. Niet te klein, maar zeker ook niet te groot: ‘slim-compact’. Beheersbaar en overzichtelijk, comfortabel en gebouwd en afgewerkt met duurzame, dus onderhoudsvriendelijke kleuren en materialen. Met de lichtgrijze steen en voeg, maar ook met de antracietkleurige kozijnen zien ze er krachtig en eigentijds uit. En dat zijn ze ook!”



Alle woningen in Othene worden gasloos, duurzaam en energiezuinig gebouwd. Maar, Strandplevier gaat een stap verder. Niet ‘bijna’ maar ‘helemaal’ energieneutraal!

GASLOOS DUURZAAM ENERGIENEUTRAAL



Straatimpressie van de hoekwoning en tussenwoningen met markant gevelbeeld.

ARCHITECTUUR

De steile, hoge dakkap zorgt voor veel volume en een stijlvol uiterlijk. De topgevels doorsnijden de kap en zorgen voor een authentiek straatbeeld en nog meer volume. En karakter!

TUIN

Dubbele tuindeuren bieden toegang tot het terras dat over de volle breedte van de woning loopt. Afmetingen van de tuinen variëren, net als de bewoners en hun wensen. Aan u de keuze.

LAGE ENERGIELASTEN

Iedere financiële vergelijking van uw energieneutrale Strandplevier met een klassieke gastechootke woning gaat mank. Reken dus op interessant lagere maandlasten!

STRANDPLEVIER HEEFT ZOVEEL KWALITEITEN.



Smolders makelaars

De aankoop van een nieuwbouwwoning is een prachtig maar niet alledaags proces. Het vraagt om geduldige begeleiding en duidelijke uitleg bij alle stappen. Van aankoop tot oplevering, Smolders Makelaars loopt alle stappen met u mee. De ervaren (nieuwbouw) makelaar, Jeanine Rouw met haar team, zal uw wensen goed vertalen en al uw vragen beantwoorden.

MEER INFORMATIE, EEN OPTIE, KOPEN?
Kennedylaan 1b, 4538 AE Terneuzen
info@smoldersmakelaars.nl
0115 621475

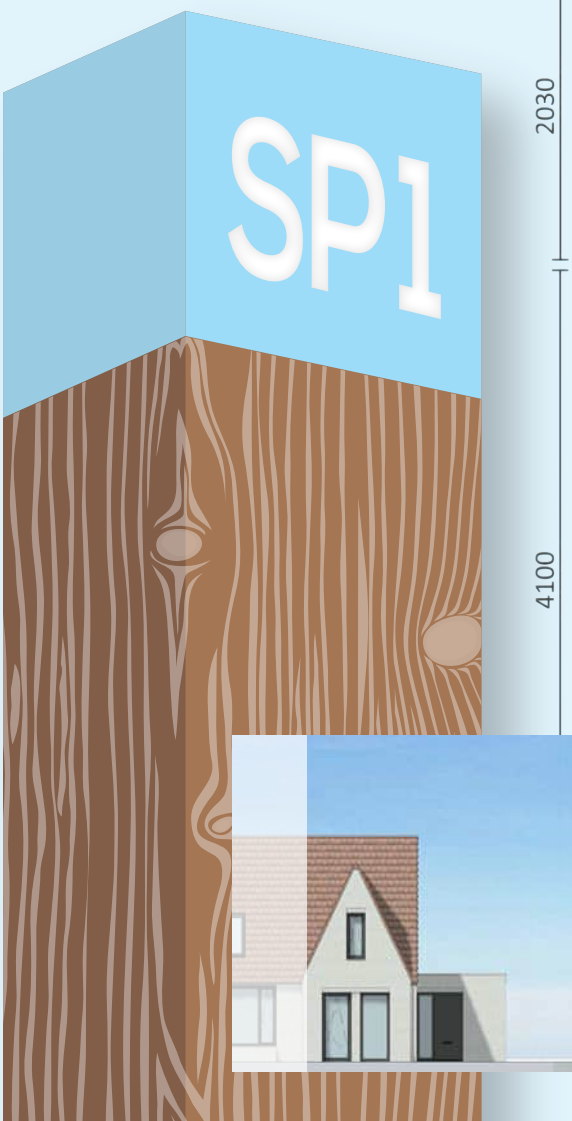
TYPE SP1
HOEK- OF TWEE-ONDER-ÉÉN-
KAPWONING MET TOPGEVEL

In deze twee-onder-één-kapwoning of hoekwoning SP 1 stap je vanuit de entreehal binnen in het hart van de royale woonkamer, eetkamer en keuken. Ruim tien meter lang is de ruimte, met een breedte van bijna vier meter.

Vanuit de eetkamer is de slaapkamer bereikbaar die op zijn beurt verbonden is met de badkamer waar een (extra) toilet, douche en wastafel gestueerd zijn.

Via een afgesloten trap in de woonkamer is de verdieping toegankelijk waar volop mogelijkheden zijn, van een extra slaapkamer tot een royale hobbyruimte.

SITUATIE SP 1:
100 + 106



STRANDPLEVIER SP1
ZONDER UITBOUW

Woon/eetkamer en keuken	35,77 m²
Slaapkamer	13,02 m²
Badkamer	5,58 m²
Verdieping:	
Slaapkamer	13,23 m²
Totaal gbo	83 m²



SCHAAL 1:50

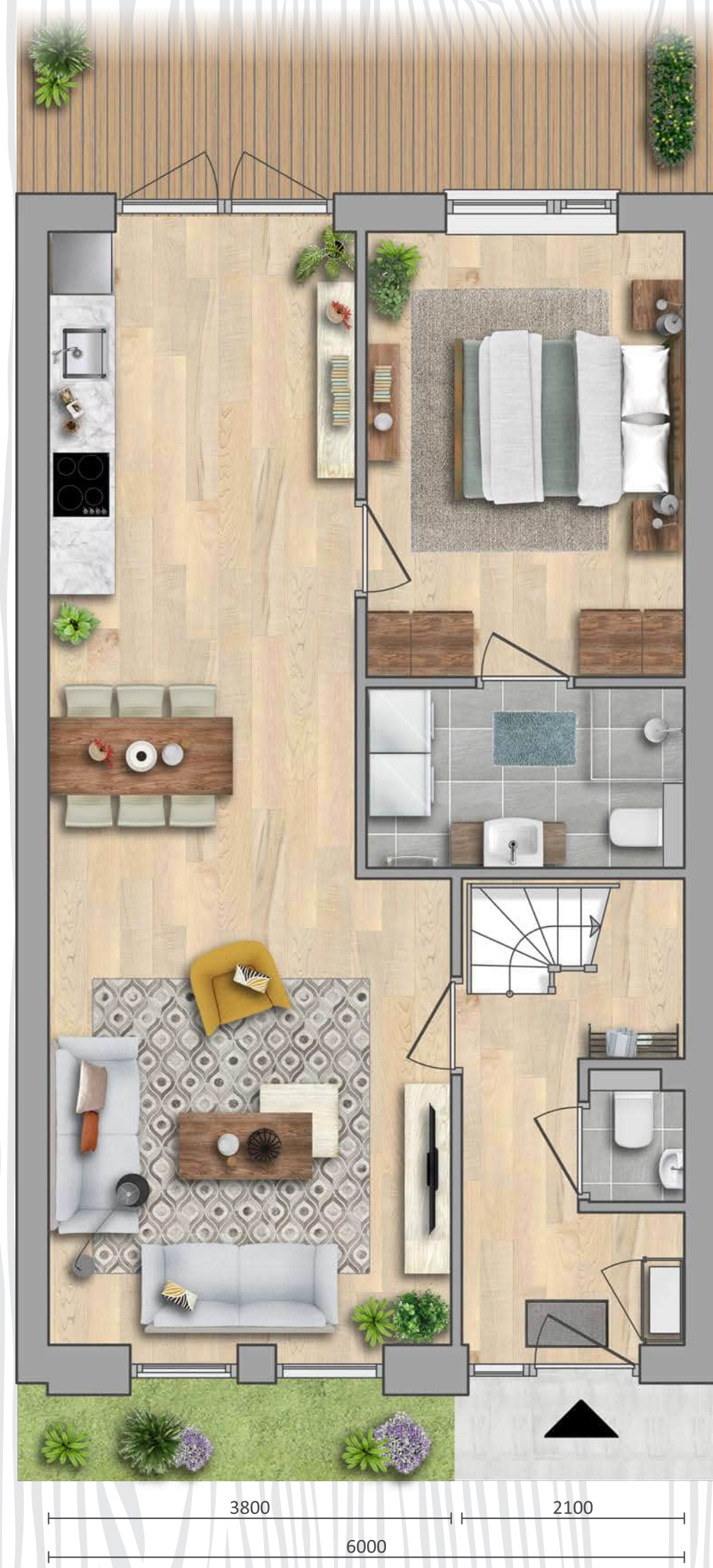
TYPE SP3
TUSSENWONING MET TOPGEVEL

Doordat bij SP 3 de trap naar de verdieping in de hal is gestueerd ontstaat meer ruimte voor de woonkamer, met open keuken en eetkamer in een ruimtelijk geheel.

Ook hier kijkt de slaapkamer met een groot raam uit op de tuin. De badkamer is praktisch 'en suite' en biedt ook in dit type ruimte aan een wasmachine en een droger.

De mogelijkheden op de verdieping zijn hier nog talrijker. In dit type is de separate technische ruimte nog groter.

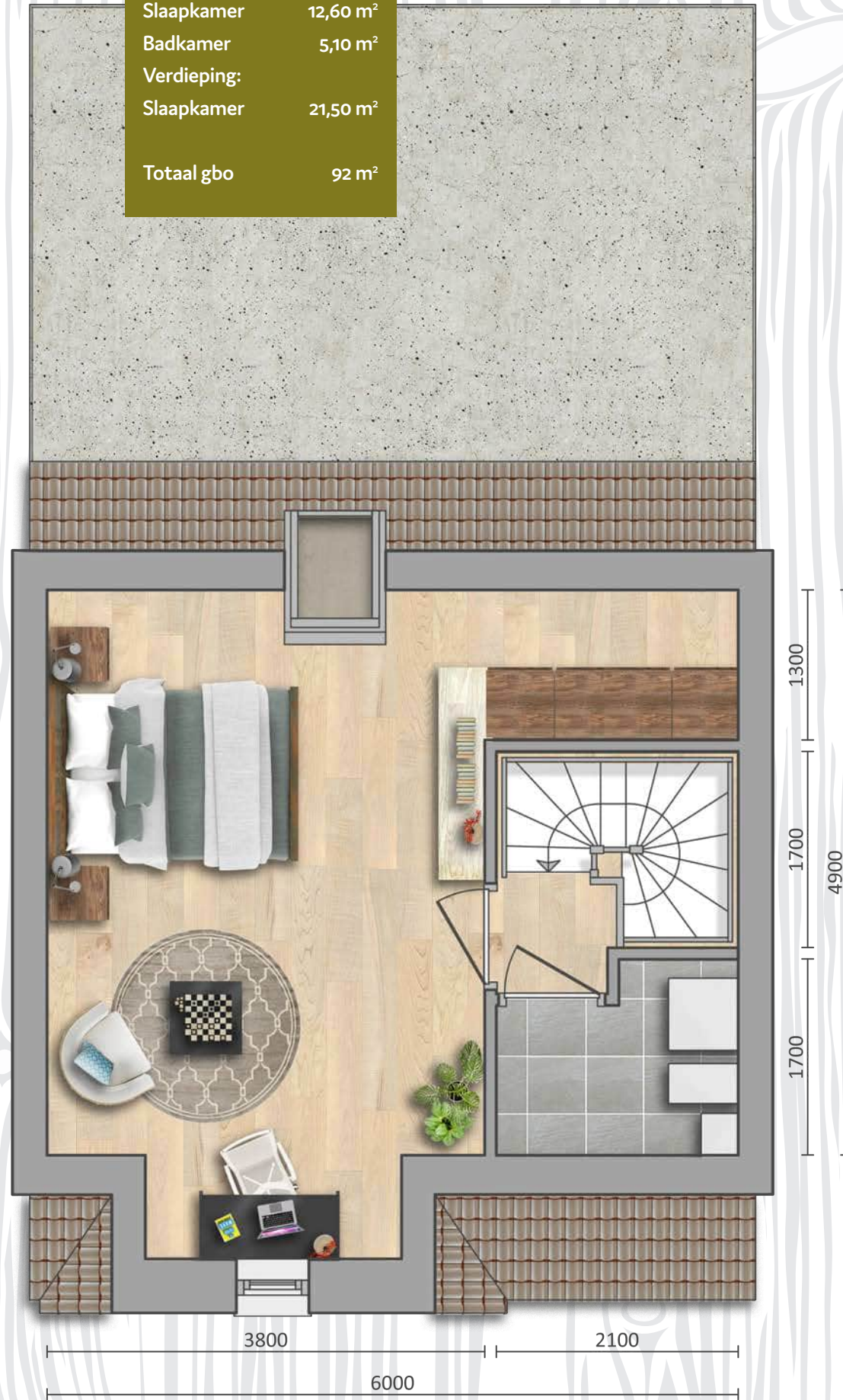
SITUATIE SP 3:
102 + 104



STRANDPLEVIER SP3

Woon/eetkamer en keuken	34,41 m²
Slaapkamer	12,60 m²
Badkamer	5,10 m²
Verdieping:	
Slaapkamer	21,50 m²
Totaal gbo	92 m²

SCHAAL 1:50



AANTREKKELIJKE
OPTIES VOOR MEER RUIMTE
EN COMFORT

Informeer naar de mogelijkheden voor:

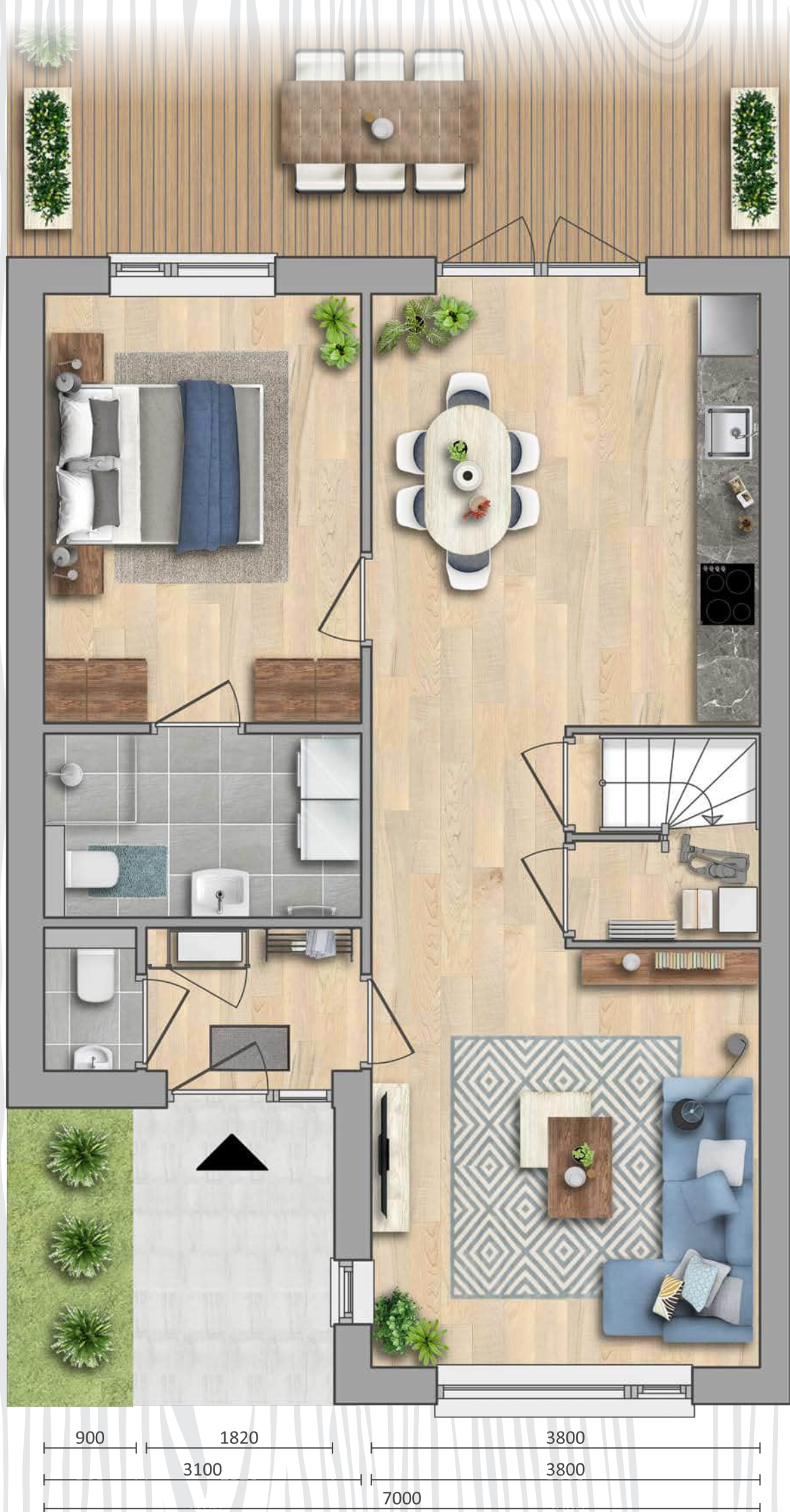
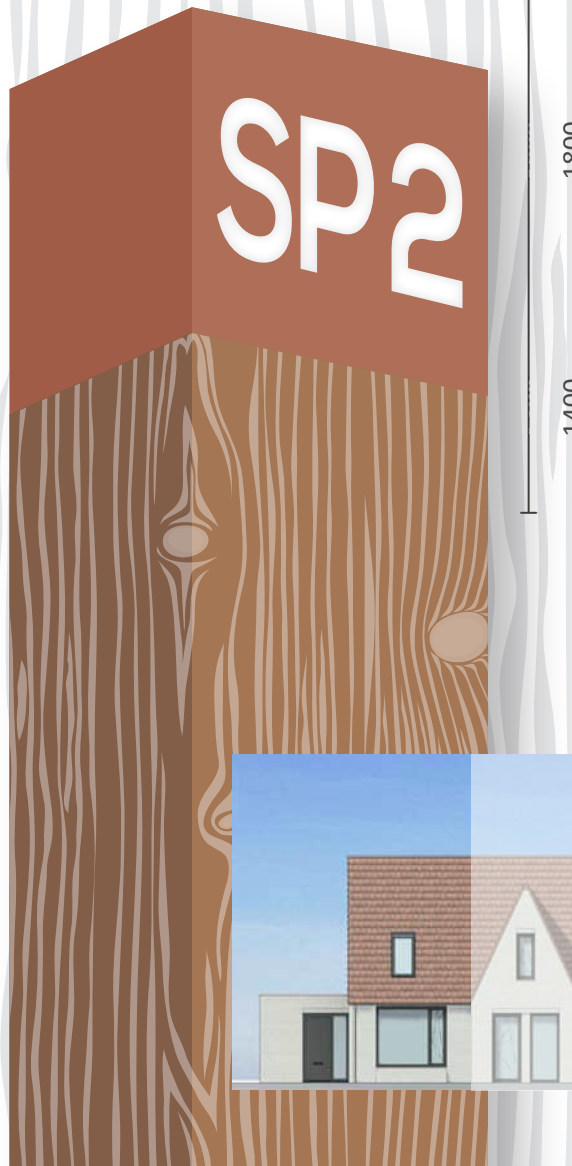
- Een uitbouw over de gehele breedte van de woning.
- Een grotere buitenberging
- De bovenverdieping opdelen in twee aparte kamers

TYPE SP2
HOEK- OF TWEE-ONDER-ÉÉN-
KAPWONING

Deze twee-onder-één-kapwoning en hoekwoning SP 2 lijkt op de gespiegelde variant van SP 1. De indeling inspireert ongetwijfeld, met een andere bankopstelling en inrichting van de woonkamer en eetkamer. De keuken is hier net zo praktisch en compleet als in SP 1. Zo blijven de dubbele tuindeuren en daarmee de toegang tot de tuin goed toegankelijk.

De verdieping toont hoe in zowel SP 1 als SP 2 evengoed voor een royale slaapkamer met meerdere kasten gekozen kan worden.

SITUATIE SP 2:
99 + 101



STRANDPLEVIER SP2

Woon/eetkamer en keuken	35,77 m²
Slaapkamer	13,02 m²
Badkamer	5,58 m²
Verdieping:	
Slaapkamer	11,15 m²
Totaal gbo	81 m²



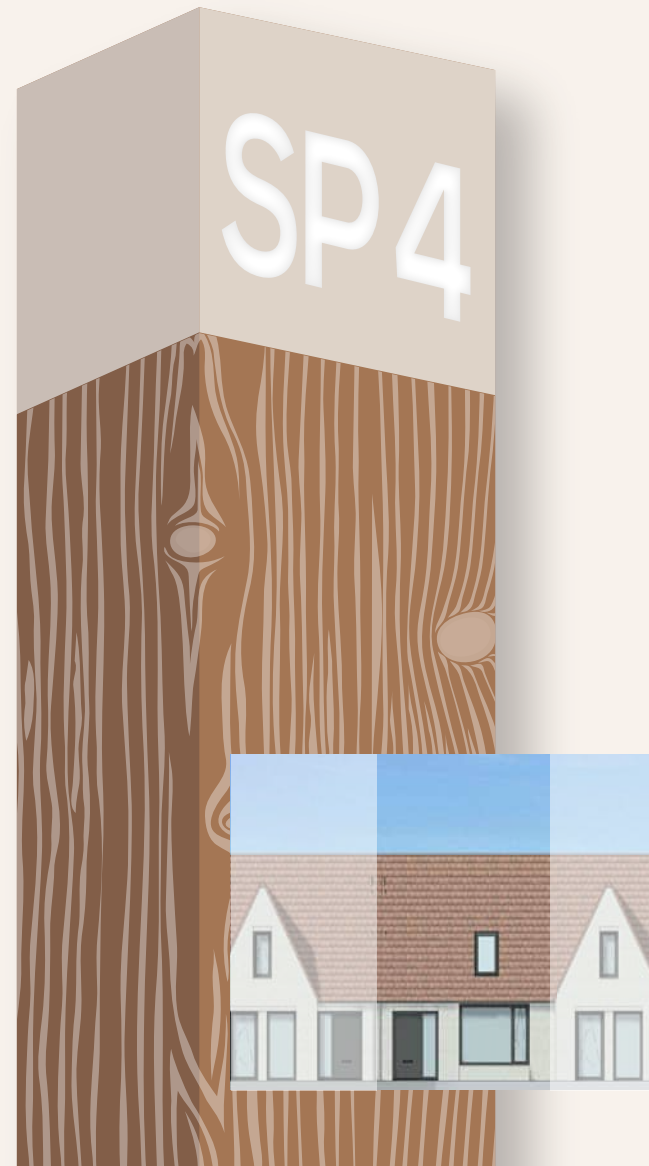
SCHAAL 1:50

TYPE SP4
TUSSENWONING

In SP 4 herken je de oppervlaktes en royale volumes van SP 3. De indeling toont aan dat hier meerdere mensen van de zithoek kunnen genieten en dat hier ook een gezellige ronde eetkamertafel past, net als een flinke keukenkast.

De verdieping is hier ingericht als heerlijke lounge met thuishok, waar natuurlijk evengoed ook een slaapbank zijn multifunctionele diensten kan bewijzen.

SITUATIE SP 4:
103 + 105



STRANDPLEVIER SP4

Woon/eetkamer en keuken	34,41 m²
Slaapkamer	12,60 m²
Badkamer	5,10 m²
Verdieping:	
Slaapkamer	19,43 m²
Totaal gbo	90 m²

SCHAAL 1:50

